



Emilienhöfe

Wohnhäuser, Leipzig

Studierende, berufstätige Singles und Familien: Sie alle zieht es nach Leipzig. Sachsens größte Metropole wächst – und mit ihr steigen die Herausforderungen für die Immobilienbranche. Die ImmVest Wolf GmbH hat sich auf Neubauobjekte mit gehobenem Anspruch spezialisiert wie zum Beispiel die Emilienhöfe am historischen Bayerischen Bahnhof. Hier und in rund 30 weiteren Anlagen des Bauträgers sind Schindler 3300 Aufzüge im Einsatz.

Eckdaten

Anzahl

3

Standort

Leipzig

Fertigstellung

2014

Produkte

Schindler 3300



Projektbeschreibung

Neuer Wohnraum für Zuzügler

Leipzig boomt. Spätestens 2018 wird die Messestadt die 600.000-Einwohner-Marke erreicht haben. Der Wachstumstrend macht sich auch in der Immobilienbranche bemerkbar – mit einer rasant steigenden Nachfrage nach Neubauwohnungen. Ein Beispiel: die Emilienhöfe der ImmVest Wolf GmbH.

Flourierende Wirtschaft, historisches Flair und ein großes Kulturangebot: Das sind die Highlights, die jährlich rund 10.000 Neubürger nach Leipzig ziehen. Darunter vor allem junge Leute – Studierende, berufstätige Singles und Familien. Der Immobilienmarkt kann mit der Entwicklung kaum Schritt halten. Wurde in der Vergangenheit vor allem der für Leipzig typische Gründerzeitbestand saniert, liegt die Zukunft der Branche nun im Neubau.

Neu neben Alt

Darauf setzt auch das Unternehmen ImmVest Wolf, in dessen Auftrag 2016 die Emilienhöfe entstanden: eine Wohnanlage in unmittelbarer Nähe zum altherwürdigen Bayerischen Bahnhof südöstlich der Leipziger Altstadt. Das Ensemble besteht aus drei Mehrfamilienhäusern, gruppiert um einen Innenhof. Dank schlichter, heller Fassade und bodentiefer Fenster fügen sich die Gebäude optimal ins Stadtbild ein. Auf vier oder sechs Stockwerken bieten sie insgesamt 66 Zwei- bis Fünfstückwohnungen – ideal für Singles und Familien mit höherem Anspruch. Die Kaltmiete liegt bei 11 bis 12 Euro pro Quadratmeter.

Komfortabel und leicht bedienbar

Der schlichte moderne Stil setzt sich auch bei den drei Aufzügen des Typs Schindler 3300 fort, über den die Wohnhäuser verfügen. Wandverkleidungen aus weiß glänzendem Laminat, eine Edelstahldecke mit LED-Spots und Spiegel erzeugen eine freundliche helle Optik. Außenruf- und Kabinentableau mit Touchfunktion überzeugen durch leichte Bedienbarkeit. „Unsere Gebäude sind barrierefrei – das zeigt sich auch bei den Aufzügen“, sagt Sven Kalläne, Bauleiter bei ImmVest Wolf. Die Kabinen verfügen über einen Handlauf aus Edelstahl. Dank einer Türbreite von 900 mm können Bewohner und Besucher, die auf einen Rollstuhl angewiesen sind, die Aufzüge bequem nutzen. Auch Kinderwagen, Fahrräder und eine Krankentrage lassen sich einfach transportieren.

Langjährige Zusammenarbeit

Die Emilienhöfe repräsentieren nur eins von vielen Objekten, bei denen ImmVest Wolf und Schindler zusammenarbeiten. Der Bauträger ließ bisher rund 30 Gebäude in und um Leipzig mit Schindler-Aufzügen ausstatten, hauptsächlich mit dem anpassungsfähigen Modell Schindler 3300. „Wir sind mit Abwicklung und Service sehr zufrieden“, erklärt Sven Kalläne. „Außerdem stimmt die Qualität: Unsere Aufzüge kommen oft schon während der Bauphase zum Einsatz. Das macht nicht jedes Produkt so gut mit wie die Modelle von Schindler.“

Schindler 3300

Traglasten

1125 kg

Geschwindigkeit

1 m/s

Förderhöhe

18 m

Anzahl

3

Haltestellen

6-7

Ausstattung

Square Style, Designlinie Piccadilly, Deckenleuchten Spots, Kabinenwände Laminat Santorini Weiß, Boden Gummi anthrazit, Spiegel und Handlauf

Besonderheiten

Lokaler Handlauf Edelstahl gerade über gesamte Seitenwand

Ansprechpartner*in

Region Ost

Tilo Rebeck

Vertrieb Neuanlagen

Tel. 0341 27149187

Tilo.Rebeck@de.schindler.com

